

# 23PROC012370138 2023-03-27

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	KTIMA4
NO_DOC_EXT:	2023-048299
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	asendouk@ktimatologio.gr

LANGUAGE:	EL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

**Προκήρυξη σύμβασης****Υπηρεσίες****Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή****I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ν.Π.Δ.Δ

Ταχ. διεύθυνση: Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL Ελλάδα / Elláda

Ταχ. κωδικός: 15562

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΟ +302106505929-730

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

Τηλέφωνο: +30 2106505730

Φαξ: +30 2106505949

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <https://www.ktimatologio.gr/>

**I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

**I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Άλλο είδος: Μη Κεντρική αναθέτουσα Αρχή, Ν.Π.Δ.Δ.

**I.5) Κύρια δραστηριότητα**

Άλλες δραστηριότητες: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΡΗΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

**Τμήμα II: Αντικείμενο****II.1) Εύρος της σύμβασης****II.1.1) Τίτλος:**

«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

**II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

90919200 Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων

**II.1.3) Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

**II.1.4) Σύνομη περιγραφή:**

Η Αναθέτουσα Αρχή διαθέτει έξι (6) κτίρια στην Αττική, (επί της λεωφόρου Μεσογείων 286, 288, 290, 292, 308 και 339, ΤΚ 155 62, τηλ: 2106505600, fax: 2106505949), στα οποία στεγάζονται οι Δ/σεις των κεντρικών

υπηρεσιών της, ένα (1) στη Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή 136) όπου στεγάζονται το Παράρτημα Θεσσαλονίκης και το Κτηματολογικό Γραφείο καθώς και 72 Κτηματολογικά Γραφεία σε όλη την επικράτεια.

Για τα εν λόγω κτίρια το Ελληνικό Κτηματολόγιο ενδιαφέρεται να αναθέσει την καθαριότητά τους, σε καθημερινή βάση, και προκηρύσσει διαγωνισμό με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

**II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 599 814.00 EUR

**II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

**II.2) Περιγραφή**

**II.2.3) Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL Ελλάδα / Elláda

**II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:**

Η Αναθέτουσα Αρχή διαθέτει έξι (6) κτίρια στην Αττική, (επί της λεωφόρου Μεσογείων 286, 288, 290, 292, 308 και 339, ΤΚ 155 62, τηλ: 2106505600, fax: 2106505949), στα οποία στεγάζονται οι Δ/σεις των κεντρικών υπηρεσιών της, ένα (1) στη Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή 136) όπου στεγάζονται το Παράρτημα Θεσσαλονίκης και το Κτηματολογικό Γραφείο καθώς και 72 Κτηματολογικά Γραφεία σε όλη την επικράτεια.

Για τα εν λόγω κτίρια το Ελληνικό Κτηματολόγιο ενδιαφέρεται να αναθέσει την καθαριότητά τους, σε καθημερινή βάση, και προκηρύσσει διαγωνισμό με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ».

**II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης**

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

**II.2.6) Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 599 814.00 EUR

**II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 24

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για ένα (1) έτος με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος.

**II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

**II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: ναι

Περιγραφή των δικαιωμάτων προαίρεσης:

Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης ως κάτωθι:

- Ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας για τα κτίρια Γραφείων του Φορέα τα οποία θα εντάσσονται σταδιακά σ' αυτόν, με την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων και την έναρξη λειτουργίας των οριστικών κτηματολογικών γραφείων και υποκ/των αυτών σύμφωνα με τον ν.4512/2018, ποσού εβδομήντα τριών χιλιάδων εκατόν εξήντα ευρώ (73.160,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 59.000,00€, ΦΠΑ 24%: 14.160,00 €). Το δικαίωμα προαίρεσης δύναται να ασκηθεί οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
- Ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας για ένα επιπλέον έτος μετά την λήξη του πρώτου έτους, ποσού τριακοσίων εβδομήντα ενός χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (371.884,68€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 299.907€, ΦΠΑ 24%: 71.977,68 €).

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**  
Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:  
όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

### **Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

### **Τμήμα IV: Διαδικασία**

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 25/04/2023

Τοπική ώρα: 13:00

IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 27/04/2023

Τοπική ώρα: 13:00

### **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**

Η ηλεκτρονική τιμολόγηση θα γίνεται δεκτή

VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ)  
Ταχ. διεύθυνση: Λεωφ. Θηβών 196-198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης  
Πόλη: ΑΘΗΝΑ  
Ταχ. κωδικός: 18233  
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ  
Τηλέφωνο: +30 2132141216  
Φαξ: +30 2132141229  
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp@aepp-procurement.gr>

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:  
Σύμφωνα με το ΒΙΒΛΙΟ IV του ν.4412/2016 όπως ισχύει

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ)  
Ταχ. διεύθυνση: Θηβών 196-198, Αγ. Ιωάννης Ρέντης  
Πόλη: ΑΘΗΝΑ  
Ταχ. κωδικός: 18233  
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ  
Τηλέφωνο: +30 2132141216  
Φαξ: +30 2132141229  
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp@aepp-procurement.gr>

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**

22/03/2023